

# REQUISITOS DEL ARRENDATARIO Y SUS DEUDORES PARA EL ESTUDIO DE ARRENDAMIENTO

## > Sí es **empleado** debe anexar:

- 1) Formulario debidamente diligenciado, firmado y con huella. (Este formulario lo encontrará en la página [www.fianzainmobiliariadebogota.com](http://www.fianzainmobiliariadebogota.com) , pestaña FORMULARIO).
- 2) Fotocopia de la cédula.
- 3) Certificado laboral no mayor a 30 días.
- 4) Desprendible de nómina.
- 5) Extractos bancarios nacionales de los últimos 3 meses.
- 6) Planilla EPS. (Personas que a criterio del analista lo requieran)

## > Sí es **persona jurídica con establecimiento de comercio** debe anexar:

- 1) Formulario debidamente diligenciado, firmado y con huella. (Este formulario lo encontrará en la página [www.fianzainmobiliariadebogota.com](http://www.fianzainmobiliariadebogota.com) , pestaña FORMULARIO).
- 2) Fotocopia de la cédula del representante legal.
- 3) Fotocopia del RUT actualizado.
- 4) Extractos bancarios de los últimos 3 meses
- 5) Declaración de renta del último periodo.
- 6) Estados financieros del último corte.
- 7) Cámara de comercio no mayor a 30 días.
- 8) Si es el caso acta del órgano de administración competente autorizando al Representante para la firma del contrato.

## > Sí es **independiente** debe anexar:

- 1) Formulario debidamente diligenciado, firmado y con huella. (Este formulario lo encontrará en la página [www.fianzainmobiliariadebogota.com](http://www.fianzainmobiliariadebogota.com) , pestaña FORMULARIO).
- 2) Fotocopia de la cédula de ciudadanía.
- 3) Fotocopia del RUT actualizado.
- 4) Extractos bancarios de los últimos 3 meses
- 5) Declaración de renta del último periodo. (si aplica)
- 6) Cámara de comercio no mayor a 30 días. (si aplica)
- 7) Estados financieros. (si aplica)

## > Sí es **extranjero** debe anexar:

- 1) Formulario debidamente diligenciado, firmado y con huella. (Este formulario lo encontrará en la página [www.fianzainmobiliariadebogota.com](http://www.fianzainmobiliariadebogota.com) , pestaña FORMULARIO).
- 2) Fotocopia de la cédula de extranjería vigente.
- 3) Requisitos anteriores según el caso (independiente, empleado, persona jurídica, etc...)

## CARACTERÍSTICAS SEGÚN LOS VALORES

VALORES (CANON + ADMINISTRACIÓN)	# DEUDORES SOLIDARIOS	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDATARIO Y DEUDORES
Hasta 2 SMMLV	Uno (1)	Ingresos del doble o finca raíz
Mayor a 2 SMMLV Hasta 4 SMMLV	Dos (2)	Uno con ingresos y otro con finca raíz
Mayor a 4 SMMLV Hasta 8 SMMLV	Dos (2)	Los dos con ingresos (suma de los dos debe ser el doble del canon) y uno de ellos con finca raíz
Mayor a 8 SMMLV	Dos (2)	Los dos con ingresos (suma de los dos debe ser el doble del canon) y los dos con finca raíz

# CASOS ESPECIALES

## 1) Para rangos inferiores a \$1.650.000

- Si los solicitantes son independientes (arrendatario y deudores), uno de ellos debe soportar finca raíz o adicionar un deudor solidario que la soporte.
- Si el solicitante es pensionado debe presentar un deudor adicional que no sea pensionado, si el deudor es independiente debe soportar finca raíz.

2) Si el arrendatario es empleado de una embajada, solo se requiere la certificación laboral e incluir en el contrato de arrendamiento la clausula diplomática.

3) Si el arrendatario es de nacionalidad Venezolana el estudio entrará a un comité especial.

4) Nos reservamos el derecho de solicitar aclaración, deudores solidarios adicionales o información adicional cuando se estime necesario.

5) Si se presenta un deudor de profesión automáticamente el estudio será rechazado.

6) Cuando se presenten empresas y sus deudores solidarios soporten ingresos de la misma empresa arrendataria se solicitarán garantías adicionales.

7) La finca raíz debe estar ubicada en ciudades donde la afianzadora tenga cobertura. (Debe estar libre de todo tipo de limitación, gravamen o embargo.)

## VALOR DEL ESTUDIO

CANON + ADMINISTRACIÓN + IVA		VALOR DEL ESTUDIO
Canon hasta	\$ 500.000	\$20.000 IVA incluido
Canon desde:	\$501.000 - \$10.000.000	5% + IVA
Canon desde	\$ 10.001.000	\$600.000 IVA incluido

## FORMAS DE PAGO



### PAGO EN LINEA

Se puede cancelar a través de nuestra página web por PSE con cualquier banco,

[www.fianzainmobiliariadebogota.com](http://www.fianzainmobiliariadebogota.com)



### PAGO EN Banco AV Villas

Cuenta corriente: 075075713

Titular: Fianza inmobiliaria de bogotá SAS

Referencia 1: El número de cédula del arrendatario.

Referencia 2: El número 10

### PAGO EN PUNTO BALOTO

Número de convenio: 1030

Convenio: Fianza inmobiliaria de bogotá

Referencia 1: El número de cédula del arrendatario.

Referencia 2: El número 10



FIANZA INMOBILIARIA  
DE BOGOTÁ SAS

**¡LE DAMOS VALOR A SU GESTIÓN!**



LLENAR POR INMOBILIARIA

Fecha(DD/MM/AA)	Solicitud No.	Casa <input type="checkbox"/>	Apto. <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>	Valor a Afianzar: Canon \$ _____ Admon \$ _____ Total Afianzar \$ _____
Inmobiliaria Arrendadora:	Promotor	Local <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>	

**DATOS DE INMUEBLE A TOMAR**

Dirección:			Destinación Vivienda <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/>
Barrio	Municipio	Teléfono	
Actividad Comercial? _____			

**DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO**

Nombre (Completo) o Razón Social si es persona jurídica:	C. C. <input type="checkbox"/> C. E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad:	Estado Civil Actual:
Dirección domicilio actual:	Barrio:		
Municipio:	Teléfono fijo:	No. Celular	E-mail:

Dirección para enviar notificaciones: \_\_\_\_\_

Nombre del Cónyuge o representante legal si es persona jurídica:	C. C. <input type="checkbox"/> C. E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad del cónyuge:
No. _____		

<b>Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o inmobiliaria arrendadora:</b>	Teléfono:	Canon:
		\$ _____

**SI USTED ES EMPLEADO LLENE ESTE ESPACIO**

Empresa donde trabaja:	Dirección:	Municipio:	Teléfono:	Cargo Actual:
Sueldo:	Jefe Inmediato:	Otros Ingresos:	Origen:	
\$ _____		\$ _____		

**SI USTED ES INDEPENDIENTE O PERSONA JURÍDICA LLENE ESTE ESPACIO**

Razón Social, actividad profesional o independiente:	Propietario <input type="checkbox"/> Socio <input type="checkbox"/>	Dirección:		
Municipio:	Teléfono fijo:	Descripción Clase de Negocio:		
No. Registro Mercantil:	Patrimonio Neto:	Ingresos Mensuales:	Egresos Mensuales:	No. Empleados:
	\$ _____	\$ _____	\$ _____	

**DATOS DEL CÓNYUGE**

Empresa donde trabaja:	Dirección de la empresa:			Cargo:
Sueldo del cónyuge:	Teléfono oficina:	Municipio	No. Celular:	E-mail:
\$ _____				

**DETALLE DE BIENES**

DIRECCIÓN INMUEBLE	MUNICIPIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	MARCA VEHICULO	MODELO	No. PLACA Y MATRICULADA EN
1.			1.		
2.			2.		
Valor Comercial del Inmueble:	Descripción de otros bienes:				

**REFERENCIAS**

**BANCO O CORPORACIONES**

Entidad	No. de Cuenta	Sucursal y Ciudad
	AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE <input type="checkbox"/>	
	AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE <input type="checkbox"/>	

**PARTICULARES O COMERCIALES**

NOMBRE	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TELÉFONO (CELULAR Y FIJO)
1.		
2.		

**FAMILIARES ( QUE NO VIVA CON USTED )**

NOMBRE	PARENTESCO	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TELÉFONO (CELULAR Y FIJO)
1.			
2.			

AUTORIZO A FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTA SAS PARA QUE VERIFIQUE Y ACTUALICE POR CUALQUIER MEDIO LA INFORMACIÓN Y LAS REFERENCIAS RELATIVAS A MI PERSONA CONSIGNADAS EN LA PRESENTE SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO.

AUTORIZO PERMANENTEMENTE E IRREVOCABLEMENTE A FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTA SAS O A QUIEN ELLA DELEGUE, O A QUIEN REPRESENTE SUS DERECHOS, O A QUIEN EN UN FUTURO SE LE CEDAN SUS DERECHOS U OSTENTE LA MISMA POSICIÓN CONTRACTUAL, PARA QUE CONSULTE, CONSERVE, ACTUALICE, PROCESA, SUMINISTRE, REPORTE, DIVULGUE Y RETIRE MIS DATOS PERSONALES O CUALQUIER OTRA INFORMACIÓN QUE SE OBTenga EN VIRTUD DE MI COMPORTAMIENTO COMO ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO Y DE LA RELACIÓN ESTABLECIDA CON FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTA A LAS CENTRALES DE INFORMACIÓN Y/O BANCOS DE DATOS DEBIDAMENTE CONSTITUIDOS.

AUTORIZO A FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTA SAS PARA QUE SEA SUMINISTRADO Y/O NOTIFICADO DE CUALQUIER INFORMACIÓN DE INTERÉS POR CUALQUIER MEDIO DE COMUNICACIÓN. (VÍA E-MAIL, REDES SOCIAL, CORREO CERTIFICADO, ETC).

DECLARO EXPRESAMENTE QUE:

- MI ACTIVIDAD ES LICITA Y LA EJERZO DENTRO DE LOS MARCOS LEGALES.
- LOS DINEROS UTILIZADOS PARA PAGAR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE SE SUSCRIBE CON BASE A ESTA SOLICITUD, NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD ILÍCITA ESTABLECIDA EN EL CÓDIGO PENAL COLOMBIANO.
- MI INFORMACIÓN Y DECLARACIONES CONTENIDAS EN ESTA SOLICITUD SON EXACTAS, COMPLETAS Y VERDICAS; POR TANTO, LA FALSEDAD, ERROR U OMISIÓN EN ELLAS TENDRÁ LAS CONSECUENCIAS ESTIPULADAS EN LA LEY.
- ME OBLIGO CON FIANZA INMOBILIARIA DE BOGOTA SAS A MANTENER ACTUALIZADA LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA PARA LO CUAL ME COMPROMETO A REPORTAR POR LO MENOS UNA VEZ AL AÑO O CUANDO SE PRODUZCAN LOS CAMBIOS QUE SE DEN CON RESPECTO A LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA. QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN EL DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ARTS. 221, 222 C.P.

FIRMA: (SI ES PERSONA NATURAL) FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y SELLO (SI ES PERSONA JURÍDICA).	C.C. No.	<b>HUELLA</b>
<small>LOS DEUDORES SOLIDARIOS OBTENIDOS POR MEDIO DE AVISOS CLASIFICADOS Y OFICINAS DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD ANULAN AUTOMÁTICAMENTE ESTA SOLICITUD</small>		

NOTA: El pago del estudio no garantiza su aprobación, ni será objeto de devolución.

CÓDIGO RES-ES-06 VERSIÓN: 05